Oznaczenie sprawy: MZUK.EPZ.50.83.2025

ZAŁĄCZNIK NR 6
Wzór umowy

UMOWA

zawarta w dniu . . . . . 2025 r. w Gliwicach, pomiędzy:
Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:
Justynę Małek – Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy ***„Zamawiającym”***
a
…
zwanym w dalszej części umowy ***„Wykonawcą”***

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym – wariant II (negocjacje fakultatywne) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest zagospodarowanie części ogólnodostępnej zlokalizowanej na terenie ogródków działkowych ROD „Radość”, zlokalizowanych pomiędzy ulicami Góry Chełmskiej a Nadrzeczną w Gliwicach (dz. nr 166/7, obręb Kłodnica) zgodnie z dokumentacją projektową i ekspertyzą przyrodniczą zbiornika wodnego i jego otoczenia.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1) remont nawierzchni głównej alejki polegającą na frezowaniu warstwy ścieralnej nawierzchni i wykonaniu nowej;
   2) budowę ścieżki spacerowej wokół stawu nawierzchni wodoprzepuszczalnej;
   3) budowę nowej instalacji oświetlenia głównej alei i ścieżki wokół stawu;
   4) demontaż istniejących elementów małej architektury;
   5) zakup, dostawę i montaż nowych elementów małej architektury z uwzględnieniem zapisów SWZ;
   6) nasadzenia: rabaty bylinowe, krzewy, drzewa;
   7) nadzór przyrodniczy przez cały okres realizowania robót;
   8) oczyszczenie stawu z namułów i zieleni oraz remont umocnień brzegów, w ramach bieżącego utrzymania wód śródlądowych – fragment nabrzeża należy zachować w niezmienionej formie w celu zachowania istniejącego ekosystemu.
3. Szczegółowy zakres robót, o którym mowa w ust. 2, określony jest w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w specyfikacji warunków zamówienia i opisie przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że oferta jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a cena oferty obejmuje całość robót wynikających z przedmiaru i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz, że Wykonawca zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji pracy i placu budowy, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, transportu materiałów oraz nadzorami i działaniami opisanymi w ekspertyzie przyrodniczej zbiornika wodnego i jego otoczenia.

Obowiązki Stron

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, numer … z dnia … r. wystawioną przez … i przekaże jej kopię Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do

dostarczenia kopii nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które zatrudnia lub którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy posiadają aktualne lekarskie badania oraz zostały przeszkolone w zakresie BHP, a także będą wyposażone w odpowiedni sprzęt do prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Organizacja placu budowy oraz doprowadzenie wymaganych do wykonania robót sieci (mediów) odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych, magazynowych i toalety oraz nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia.
6. Obowiązki Zamawiającego:
    1) przekazanie terenu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową w formie papierowej, która określa przedmiot umowy, w jednym egzemplarzu wraz z dziennikiem budowy;
    2) protokolarne przekazanie frontu robót w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
    3) odbiór wykonanych robót zgodnie z zapisami umowy;
    4) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
    5) wypłacenie Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
7. Obowiązki Wykonawcy:
    1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy własnym staraniem i na własny koszt;
    2) przekazanie Zamawiającemu w dniu przekazania frontu robót oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami celem zgłoszenia do powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych;
    3) sporządzenie w terminie do 5 dni od dnia przekazania frontu robót harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego;
    4) wykonywanie robót w terminach uzgodnionych z inspektorem nadzoru i kierownikiem obiektu;
    5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji wskazanej w §1 ust. 3, z zachowaniem norm oraz zgodnie z przepisami prawa, z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi;
    6) przed przystąpieniem do robót wykonanie wykopów kontrolnych – wykopy te należy wykonać w miejscu prowadzenia robót, w których mogą występować skrzyżowania oraz zbliżenia z istniejącymi instalacjami podziemnymi, roboty ziemne należy wykonać z zachowanie szczególnej ostrożności w miejscach występowania uzbrojenia;
    7) prowadzenia robót pod nadzorem wszystkich jednostek odpowiedzialnych za istniejące uzbrojenie terenu;
    8) przed przystąpieniem do prac związanych z rekultywacją stawu należy obowiązkowo sporządzić opinię ornitologiczną oraz sprawdzić, czy nie występują gniazda. W przypadku wystąpienia gniazd należy zgłosić powyższe Zamawiającemu, celem uzyskania stosownego zezwolenia;
    9) zachowanie szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania prac w obrębie istniejącego drzewostanu oraz systemów korzeniowych drzew – w razie potrzeby prace w sąsiedztwie korzeni wykonywać ręcznie – w przypadku zniszczenia drzewa lub krzewu w wyniku prowadzonych robót przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia administracyjnej kary pieniężnej nałożonej przez organy państwowe;
    10) prowadzenie robót zgodnie ze wszelkimi uzgodnieniami wynikającymi z decyzji administracyjnej / pozwolenia na budowę;
    11) stałe utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy;
    12) spełnienie przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane typu: koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych;
    13) spełnienie przez urządzenia i maszyny pracujące na budowie wymagań Dyrektywy Unii Europejskiej nr 81/1051/EEC w zakresie hałasu pochodzącego z maszyn budowlanych;
    14) czyszczenie na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek prowadzonych robót;

15) zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich;
16) dbanie o to, aby środki transportowe wyjeżdżające z budowy nie zanieczyszczały okolicznych ulic i terenu poprzez stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z opon samochodów/ sprzętu ciężkiego opuszczającego plac budowy;
17) dbanie o to, aby prowadzone roboty nie powodowały zaśmiecania okolicznego terenu;
18) należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz przestrzeganie zasad BHP i p.poż.,
19) oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
20) zabezpieczenie placu budowy przed osobami trzecimi przebywającymi w pobliżu placu budowy;
21) oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonania robót;
22) po zakończeniu robót posprzątanie terenu budowy i przekazanie go w stanie uporządkowanym i czystym, najpóźniej przed terminem odbioru końcowego;
23) przy wykonywaniu przedmiotu umowy stosowanie materiałów określonych w specyfikacji technicznej lub równoważnych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną, odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1213);
24) zabezpieczenie dostawy materiałów;
25) informowanie o wadach w dokumentacji natychmiast po ich stwierdzeniu;
26) prowadzenie robót pod nadzorem:
    a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
    b) kierownika robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla obiektów gospodarki wodnej i melioracji wodnych lub w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
    c) kierownika robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
    d) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
    e) kierownika robót ogrodniczych posiadającego wykształcenie wyższe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub leśnictwo.
27) bieżącego wywozu odpadów i gruzu pochodzącego z rozbiórek;
28) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na własny koszt;
29) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
30) opracowanie i poświadczenie wskaźników wynikających z dokumentacji projektowej oraz zawarcie danych o wskaźnikach w dokumentach odbioru końcowego oraz innych dokumentach wymaganych przez instytucję finansującą, np. dodatkowe mapy, raporty i inne;
31) zgłaszanie do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;
32) wykonanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, a związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w szczególności, że dane zadanie objęte będzie działaniami promocyjnymi (np. uroczystym otwarciem – o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie lub elektronicznie) wymagającym terminowości prac i gwarancją działania wszystkich objętych danym zadaniem urządzeń, czy też elementów. Zamawiający uznaje, iż wszelkie wynikające z tego tytułu niedociągnięcia są winą Wykonawcy (bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy podwykonawców czy dalszych podwykonawców, którymi posłużył się Wykonawca przy wykonywaniu umowy).

9. Jeżeli będzie to konieczne - Wykonawca przygotuje na własny koszt i przekaże Zamawiającemu kompletny wniosek o wydanie zezwolenia w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 2) lub 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych na zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub budowli niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego objętych przedmiotem umowy, a Zamawiający złoży taki wniosek u zarządcy drogi w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy. Opłaty z tytułu zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym są kosztem Zamawiającego. Wykonawca w przypadku konieczności uzupełnienia lub korekty wniosku, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednich uzupełnień lub korekt wniosku w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności.
10. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu kopie wszelkich decyzji zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych celem wykonania robót objętych przedmiotem umowy. Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego w przypadku, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1) powyższej ustawy są kosztami Wykonawcy.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

§3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy następujące prace, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określonych w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 277 ze zm.), w szczególności:
   - roboty rozbiórkowe;
   - roboty montażowe
   - roboty umocnieniowe;
   - roboty instalacyjne;
   - roboty ziemne;
   - roboty zewnętrzne oraz
   - inne roboty niezbędne na budowie związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
   3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę, a w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
   2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
   4) innych dokumentów

   zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku rozwiązania / wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §11 niniejszej umowy. Niezłożenie przez

Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Podwykonawcy

§4

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym.
4. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/ podwykonawców:
   1) ……
   a zakres rzeczowy tych robót zostanie wskazany w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym.
5. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części umowy przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
9. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 8 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych i projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych i jej zmian, gdy projekt umowy lub umowa bądź ich zmiany:
   1) nie będzie spełniać wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) będzie przewidywała dłuższy termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku potwierdzającej/ potwierdzającego wykonanie robót budowlanych/ usług/ dostaw;
   3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych i projektu jej zmian bądź sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych i jej zmian, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmian/ umowy i jej zmian.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy jednak nie większej niż 50 000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których

przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

12. Jeżeli w umowach, o których mowa w ust. 10 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13 poniżej, Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany, informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku potwierdzającej/potwierdzającego wykonanie robót budowlanych/ usługi/ dostawy.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, a mających związek z realizacją niniejszej umowy.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
16. Jeżeli proponowany inny podwykonawca nie potwierdza spełnienia warunków udziału w postepowaniu przez Wykonawcę lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił podwykonawcę innym podwykonawcą/ innymi podwykonawcami, który te warunki spełnia albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
17. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
18. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
19. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub wprowadzenia zmian do umowy.

Przedstawiciele Stron

§5

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do przekazania frontu robót, odbioru robót zanikających, częściowych i odbioru końcowego oraz egzekwowania i realizacji zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
   1) Joanna Działach – kierownik działu technicznego, tel. 32 335-04-12, e-mail: działach_j@mzuk.gliwice.eu lub inna upoważniona przez nią osoba.
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
   - . . . . . .
3. W zakresie wymagającym odpowiednich kwalifikacji i uprawnień wskazanych w SWZ, przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby wymienione w załączniku do umowy, które zostaną wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby realizujące przedmiot umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
5. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 nie wymagają aneksu do umowy. W takiej sytuacji wystarczy pisemne powiadomienie drugiej Strony. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3 nowe osoby zastępujące poprzednie muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia spełniające wymagania określone w SWZ.

Odbiory

§6

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu – inspektor nadzoru Zamawiającego dokonuje odbiorów w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo;
2) odbiór częściowy po zakończeniu danego etapu robót wynikającego z harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego, który po potwierdzeniu stosownym protokołem odbioru bez uwag, wad i zastrzeżeń będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego etapu robót;
3) odbiór końcowy - po wykonaniu całego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;
4) odbiór ostateczny na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 13 i 14.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru. Roboty zgłoszone do odbioru nie mogą mieć wad i usterek.
4. Jeżeli któraś ze Stron pomimo prawidłowego powiadomienia nie zgłosi się na odbiór, druga ze Stron przeprowadzi czynność odbioru samodzielnie, a protokół całego przedmiotu umowy zostanie sporządzony jednostronnie z mocą protokołu dwustronnego.
5. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego dokonuje komisja, w skład której wchodzą:
   1) przedstawiciel Zamawiającego;
   2) inspektor nadzoru;
   3) przedstawiciel Wykonawcy;
   4) kierownik budowy.
6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w jego trakcie. Protokoły odbioru bez wad, uwag i zastrzeżeń będą stanowić podstawę do wystawienia faktur.
7. Protokół odbioru musi uwzględniać:
   1) zakres wykonanych robót, ich wartość finansową, a także ocenę zgodności z przyjętym harmonogramem terminowo – rzeczowo – finansowym;
   2) udział podwykonawców w realizacji danego etapu, wskazanie zakresu rzeczowego wykonanych przez nich robót oraz ich wartość finansową;
   3) ewentualne wady, usterki i terminy ich usunięcia;
   4) stwierdzenie czy Zamawiający dokonuje odbioru robót czy też wyznacza następny termin.
8. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
9. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac ujętych w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, a w przypadku braku harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, przez komisję określoną w ust. 5, w terminie do 7 dni od prawidłowego powiadomienia o ukończeniu robót, na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/ usterki, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności na nowo.
11. Odbiór nie może być dokonany jeżeli stwierdzone wady/ usterki lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót.
12. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji/ rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wedle własnego wyboru:
    1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej w ofercie, a w przypadku braku możliwości określenia zmniejszonej wartości Zamawiający jest uprawniony do powołania biegłego rzeczoznawcy budowlanego wybranego przez Zamawiającego, który określi/ustali wysokość zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót;

2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt, ryzyko i staraniem Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia kar umownych i odszkodowania z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3) dokonać robót we własnym zakresie na koszt Wykonawcy potrącając ich wartość z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Wykonanie robót na koszt Wykonawcy nie wymaga zgody Sądu.

13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie wymagane dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, niezbędne do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Strony zakończą wszystkie czynności odbioru w ciągu 7 dni od prawidłowego powiadomienia Zamawiającego o ukończeniu robót.
14. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć m.in.:
    1) certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania robót;
    2) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, ze teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku;
    3) dziennik budowy;
    4) protokoły przekazania odpadów na składowisko odpadów;
    5) opracowane i poświadczone wskaźniki wynikające z dokumentacji projektowej oraz dane o wskaźnikach zawarte w dokumentach odbioru końcowego oraz innych dokumentach wymaganych przez instytucję finansującą np. dodatkowe mapy, raporty;
    6) dokumentację z wykonania przedsięwzięć proekologicznych założonych we wniosku o dofinansowanie wraz ze wskazaniem dokumentów powykonawczych potwierdzających zrealizowanie danego zakresu;
    7) plan pielęgnacji nasadzonych roślin;
    8) kopię zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez właściwy miejscowo Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji;
    9) zgłoszenie zmian do Wydziału Geodezji i Kartografii UM Gliwice oraz uzyskanie mapy potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych);
    10) niezbędne dokumenty na potrzeby dokonania zgłoszenia do odpowiednich organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice);
    11) dokumentację powykonawczą;
    12) oraz inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Mapę z naniesionymi zmianami w zagospodarowaniu (operat geodezyjny powykonawczy) należy dostarczyć do Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do 2 tygodni od daty dokonania odbioru końcowego;
16. Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów lub ich wady mogą spowodować, że Zamawiający odmówi odbioru robót, choćby roboty budowlane były wykonane prawidłowo.
17. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad w przedmiocie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie wady istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
18. Odbiór ostateczny jest dokonywany na 1 miesiąc przed upływem gwarancji oraz rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi. Odbioru ostatecznego dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

Realizacja przedmiotu umowy

§7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 10 miesięcy** od daty podpisania umowy, tj. **do …….. 2026 r.**
2. Przed rozpoczęciem robót, w terminie do 5 dni od dnia przekazania frontu robót, Wykonawca uwzględniając szczegółowy harmonogram realizacji umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy zawierający m.in.:
    1) podział na etapy, ich wartość finansową i termin wykonania;

2) wskazanie w każdym etapie robót wykonywanych przez podwykonawców (dane podwykonawcy), ich wartość finansową i termin wykonania;
3) wskazanie w każdym etapie robót wykonywanych siłami własnymi Wykonawcy, ich wartość i termin wykonania, które gwarantować będą sukcesywny postęp robót.

3. Przy sporządzaniu harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego Wykonawca weźmie pod uwagę zalecenia i ograniczenia wpisane w ekspertyzie przyrodniczej.
4. Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy. **Przy opracowywaniu harmonogramu należy wziąć pod uwagę zalecenia i ograniczenia wpisane w ekspertyzie przyrodniczej, z którą Wykonawca ma bezwzględny obowiązek się zapoznać.**
5. Niedostarczenie harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego we wskazanym terminie, a także niezaakceptowanie harmonogramu przez Zamawiającego będzie skutkować brakiem możliwości planowania płatności z uwagi na pozyskane dofinansowanie.
6. Z uwagi na konieczność udokumentowania wskaźników, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym opracuje i poświadczy wskaźniki wynikające z dokumentacji projektowej oraz zawrze dane o wskaźnikach w dokumentach odbioru końcowego oraz innych dokumentach wymaganych przez instytucję finansującą, np. dodatkowe mapy, raporty i inne.
7. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w pobliżu drzew, Wykonawca musi zabezpieczyć odsłonięty system korzeniowy oraz podlewać drzewa, szczególnie w czasie suszy. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem Działu Zieleni z zachowaniem warunków zawartych w projekcie zagospodarowania terenu – pkt 7 Projekt ochrony drzewa na terenie budowy.
8. Przed przystąpieniem do prac związanych z rekultywacją stawu należy obowiązkowo sporządzić opinię ornitologiczną oraz sprawdzić, czy nie występują gniazda. W przypadku wystąpienia gniazd należy zgłosić powyższe Zamawiającemu, celem uzyskania stosownego zezwolenia.
9. Na czas remontu alei głównej Wykonawca uzgodni z Prezesem ROD „Radość", sposób odbioru odpadów z terenu działek i w przypadku konieczności zlokalizuje pojemniki na odpady w rejonie bramy wjazdowej.

Wynagrodzenie

§8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto: … zł** (słownie: …), w tym wartość netto w wysokości … zł i podatek VAT w wysokości … zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

ZAPISY ALTERNATYWNE – dotyczy transakcji, których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:

1. *Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: … zł (słownie: …). Całkowita wartość umowy wynosi: … zł (słownie: …), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: … zł.*
2. *W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zdanie 1 nie ulegnie zmianie.*

3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
4. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, obowiązujące ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych rodzajów robót/usług/dostaw, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy:
   1) rozliczenie częściowe za każdy wykonany i odebrany etap robót na podstawie częściowego protokołu odbioru robót bez wad i zastrzeżeń w wysokości 90% wynagrodzenia określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym za dany etap robót;
   2) rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń.
6. Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonany etap w wysokości 90% jego wartości przewidzianej w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, pozostałe 10% zostanie

ujęte w fakturze końcowej, której wartość nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1.

7. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice.

8. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za każdy wykonany i odebrany etap, przelewem na rachunek Wykonawcy:
   Bank: ……..
   Nr konta: ……
   w terminie do 21 dni dla faktury częściowej, a w terminie do 30 dni dla faktury końcowej , liczone od daty:
   1) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego
      albo
   2) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,
      albo
   3) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .....

   Do faktury częściowej Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dołączyć protokół odbioru robót bez wad i zastrzeżeń oraz dowód zapłaty, o którym mowa w ust. 17, a w przypadku faktury końcowej - końcowy protokół odbioru robót bez wad i zastrzeżeń oraz dowód zapłaty, o którym mowa w ust. 17.
   W przypadku gdy zachodzi potrzeba/konieczność zapłaty zobowiązania z planu bieżącego roku, a przewidywany termin realizacji umowy i wystawienia faktury oraz dokonania zapłaty nie pozwala na zastosowanie terminu płatności określonego powyżej w niniejszym paragrafie, Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu płatności.
   Z uwagi na objęcie projektu dofinansowaniem oraz ujęcie środków w planie budżetu na rok 2026 wszelkie płatności zostały przewidziane na rok 2026. Zamawiający zabezpieczy w ramach umowy kwoty na pokrycie kosztów niekwalifikowanych natomiast płatność pozostała realizowana będzie z zaliczek. Z uwagi na powyższe każdorazowo termin wystawienia faktury należy uzgodnić z Zamawiającym.

9. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: ……
   nr ……
   w terminach i razem z dokumentami wskazanymi w ust. 8, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.

10. W przypadku niedostarczenia harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru robót bez wad i zastrzeżeń oraz dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu.

11. Jeżeli faktura, o której mowa w ust. 8 pkt 2) oraz 3) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zamawiającego przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej MZUK.

12. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na "białej liście") rachunku bankowego ujętego w wykazie.

13. Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy.
15. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.
16. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zwierać:
    1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
    2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
20. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określone w umowie.
21. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiejkolwiek formie, ani też na zastaw.
22. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 8 i 9 jest rachunkiem firmowym.

ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym:

23. *W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
24. *W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.*

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§9

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów III, VII, XV i XVI księgi trzeciej KC oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
    1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
    2) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
    3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót - w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
    4) gdy Wykonawca przerwał nie z inicjatywy Zamawiającego realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;

5) gdy Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo lub gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania, a także gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danego etapu robót powyżej 10 dni - w terminie 10 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
   1) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
   2) nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty odebranych robót oraz zasadnie i prawidłowo wystawionych faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. Z chwilą odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpiecza wykonane roboty przed zniszczeniem i utratą wartości robót już wykonanych na koszt tej Strony, która swym działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
   1) Wykonawca obowiązany jest:
      a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale komisji określonej w §6 ust. 5, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
      b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
      c) najpóźniej w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót usunąć z terenu budowy urządzenia, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione.
   2) Zamawiający obowiązany jest:
      a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie cen z formularza cenowego, a w przypadku zmian technologii dla robót nieobjętych formularzem cenowym, a zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego na podstawie cen rynkowych z dnia odstąpienia.
      b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w uzgodnionym terminie.
8. Zamawiający jest uprawniony do wejścia na teren budowy i dokonania jednostronnej inwentaryzacji w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do obowiązków wynikających z ust. 7 pkt 1) lit. a). Dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla obu Stron.

§10

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia wykonuje roboty nienależycie, sprzecznie z postanowieniami umowy, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo oraz gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania przedmiotu umowy;
2) stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i założonymi walorami użytkowymi i estetycznymi;
3) nie przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego w zakreślonym terminie;
4) narażenia Zamawiającego na szkody, w tym wystąpienia szkody;
5) co najmniej dwukrotnego naliczenia kar umownych w okresie trwania umowy;
6) niedostarczenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej oraz kopii nowej polisy ubezpieczeniowej/dokumentów potwierdzających przedłużenie ważności polisy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

Kary umowne

§11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §8 ust. 1;
   2) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu wykonania;
   3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
   4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nieuzgodnionej z Zamawiającym i powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
   5) za zwłokę w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
   6) za niedostarczenie kopii polisy ubezpieczeniowej oraz kopii nowej polisy ubezpieczeniowej/dokumentów potwierdzających przedłużenie ważności polisy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w umowie.

Dla umowy związanej z transakcjami w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający podstawą naliczenia wysokości kary umownej (kar umownych) będzie wartość należna Wykonawcy powiększona o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy/dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy/dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień zwłoki w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.

5. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostosowania terminu płatności do terminu płatności określonego w §3 ust. 13 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 2% całkowitej wartości umowy brutto określonej w §8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w złożeniu, na wezwanie Zamawiającego, oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za uchylanie się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikających z umowy oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wynikające z umowy - w wysokości 300,00 zł brutto.
10. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez wad, będą naliczane do wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §8 ust. 1.

ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:

10. *Łączna wysokość kar, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu do chwili odebrania całego przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez wad, nie przekroczy 40% całkowitej wartości umowy określonej w §7 ust. 1 powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 100,00 zł za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
    2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §8 ust. 1, z zastrzeżeniem §9 ust. 1 i ust. 3.
12. Zamawiający może potrącić karę umowną / kary umowne z faktury / faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej.
13. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
14. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
15. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
16. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§12

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia, aż do odbioru końcowego robót. Jeżeli w tym czasie, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania robót lub w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy bez potrzeby uzyskania zgody sądu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§13

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy w formie . . . . . lub w pieniądzu na konto na rachunek bankowy nr 16 1160 2202 0000 0005 0724 6399 Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Bank Millennium S.A., do wysokości 100% zabezpieczenia tj. kwotę: **… zł** (słownie: …).
1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% wniesionej kwoty, zostanie zwrócone lub zwolnione z zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
2. Pozostałe 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji i zwrócone zostanie w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat:
   1) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres;
   2) zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Gwarancja i rękojmia

§14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne dotyczące wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji dla robót budowlanych wynosi **… miesięcy** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie **… miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
   1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
   2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Warunki gwarancji określa załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
6. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu liczy się data nadania pisma u operatora.
7. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia

zachowując reżim technologiczny. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.

8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
9. Zapis ust. 8 nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęty jest cały zakres przedmiotu umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy podwykonawców czy dalszych podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
12. Jeżeli w ramach zamontowanych urządzeń producent zażąda odpłatnego obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji. Dodatkowo Wykonawca w okresie gwarancji wykona bezpłatnie wszystkie inne niezbędne przeglądy i konserwacje. Koszty serwisowania urządzeń/materiałów i instalacji oraz części zamiennych w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
13. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji oraz prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.

Elektromobilność

§15

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w prawie budowlanym, ustawie o odpadach, prawie ochrony środowiska, ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.

Zmiany umowy

§16

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki w jakich możliwe jest dokonanie zmian zawartej umowy bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
   1) konieczność zmiany terminu wykonania umowy oraz harmonogramu terminowo - rzeczowo – finansowego z powodu:
      a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejaw siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
      b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć m.in. nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
      c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych/usług/dostaw, długotrwałe intensywne opady

trwające powyżej 3 dni, powódź - czas niezbędny na ustanie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót);

d) zmian wynikających z konieczności wykonania robót/usług/dostaw niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
e) decyzji nadzoru budowlanego mającej wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, np. konieczność wstrzymania robót, konieczność wykonania prac/badań archeologicznych;
f) braków lub wad w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub w innych dokumentach budowy;
g) odmiennych od założonych warunków terenowych, w szczególności istnienia niezidentyfikowanych instalacji lub sieci;
h) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
i) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
j) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
k) wystąpienia opóźnienia w dostawie materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca i uniemożliwiającego jego terminowe wykonanie, pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi dowody wskazujące, że zamówienie na dostawę przedmiotowych materiałów zostało złożone w dacie gwarantującej prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy;
l) wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
m) nieterminowego przekazania placu budowy;
n) nadzwyczajnych zdarzeń społecznych i gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
o) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy;
p) skrócenia terminu realizacji na wniosek Wykonawcy;

2) konieczność zmiany sposobu realizacji umowy, zakresu umowy, materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie z powodu:
   a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w SWZ lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub w innych dokumentach budowy spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
   b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
   c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w SWZ lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub w innych dokumentach budowy, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
   d) odmiennych od przyjętych w SWZ lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub w innych dokumentach budowy warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.

3) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego:
   a) zmiany osób określonych w §4 ust. 3 w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie

osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ;

4) rezygnacji z wykonania części robót, wynikające z wprowadzenia zmian lub wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy o wartości nie mniejszej niż 50% wartości brutto wskazanej w §7 ust. 1;

5) zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę lub zmiany podwykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego bądź Wykonawcy;
6) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy;
7) w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług, np. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, zmiany katalogu produktów i usług objętych VAT-em odwróconym i innych;
8) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Miejski Zarząd Usług Komunalnych, zostanie zawarty aneks do umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępnienia zbioru danych osobowych;

3. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej.
4. W sytuacji zmiany terminu realizacji umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Każdorazowo na zmianę określoną w ust. 2 pkt 2) musi wyrazić zgodę Projektant oraz Zamawiający.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

Klauzule waloryzacyjne

§17

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej:

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 2, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
5. Pierwsza zmiana, o której mowa w ust. 1 może zostać wprowadzona nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzone wyłącznie, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów ma realny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni i faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz podać dokładne wyliczenie kwoty wnioskowanej zmiany wynagrodzenia, przedstawiając rzeczywiste koszty ponoszone np. na podstawie zawartych umów i zapłaconych faktur.
7. Zmiany, o których mowa powyżej, mogą być wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy poprzez zestawienie kosztów realizacji poszczególnych usług oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 2. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany po upływie 6

miesięcy od wprowadzenia poprzedniej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.

8. Przez zmianę cen materiałów oraz kosztów, o których mowa w ust. 2 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie. Zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
9. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu.
10. Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach.
11. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapisy ust. 2 – 7 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania tej zmiany w terminie do 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Na potwierdzenie dokonania zmiany Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu projekt aneksu a następnie kopię zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 11 stosuje się odpowiednio.
13. Nie jest możliwa zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w części:
    1) która została zapłacona przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,
    2) dla której, przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, Wykonawca dostarczył do siedziby Zamawiającego fakturę.
14. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.

Obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i zapewnienia zgodności z zasadami zrównoważonego rozwoju i DNSH

§18

1. Wykonawca jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w tym za:
    1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
    2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,

3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników, podwykonawców lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Kwoty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku/podczas realizacji Przedmiotu Umowy, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
11. Przez cały okres trwania prac Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy. Skuteczne pełnienie nadzoru ma skutkować opracowaniem mapowym opisanym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
12. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt.
13. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
    1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
    2) gromadzenia w miejscach i warunkach nieuzgodnionych z Zamawiającym odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy; spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
    3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
    4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH, Do No Significant Harm). Zamawiający wymaga prowadzenia/gromadzenia dokumentacji potwierdzającej zgodność z tymi zasadami. Dokumenty potwierdzające spełnienie poszczególnych celów środowiskowych dla projektu stanowią w szczególności: dokumenty potwierdzające sposób zarządzania odpadami, w tym ich segregację i/lub recykling (plan gospodarowania odpadami, informacja z Bazy Danych Odpadów (BDO) - karty przekazania odpadów wskazujące rodzaj, masę i miejsce przekazania odpadów, umowy na wywóz odpadów, z firmami przetwarzającymi odpady oraz poddającymi je recyklingowi/unieszkodliwianiu, dokumentacja fotograficzna z segregacji odpadów, itp.), dokumenty potwierdzające wykorzystanie pojazdów o niższej emisji i/lub pojazdów elektrycznych, wskazania pojazdów/maszyn/urządzeń budowy z normami Euro VI, miesięczne raporty/sprawozdania z przebiegu robót budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) z zapisami dotyczącymi minimalizacji hałasów i pyłów podczas prac wraz z dokumentacją

techniczną używanych maszyn, ekspertyza przyrodnicza, harmonogram prac uwzględniający okresy lęgowe/tarła; dokumentacja przyłączenia nowych obszarów do sieci kanalizacji sanitarnej; certyfikaty zastosowanych materiałów – deklaracje zgodności z normami środowiskowymi i inne.

15. Ww. dokumentacja musi być dostępna przez cały okres trwania projektu na wypadek kontroli (np. NFOŚiGW, audytorów), a po jego zakończeniu, dołączona do odbioru końcowego.

Ochrona danych osobowych

§19

1. W związku art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – zwanej dalej „RODO" – Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych osób działających w jej imieniu lub uczestniczących z jej upoważnienia w zawarciu lub wykonaniu Umowy, w tym jej pracowników, które są przetwarzane w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Każda ze Stron przekazuje drugiej Stronie dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu Umowy do przetwarzania wyłącznie w celu wykonania Umowy. Dane będą przetwarzane wyłącznie przez osoby posiadające stosowne upoważnienia. Zakres przekazanych danych osobowych obejmuje dane zwykłe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy. Po wygaśnięciu Umowy dane osobowe zostaną usunięte, chyba że obowiązek ich przechowywania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana do zabezpieczenia przekazanych danych osobowych przez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo zgodnie z art. 32 RODO, zapewnienia zachowania ich w tajemnicy oraz niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdym przypadku naruszenia przetwarzanych danych osobowych.
4. Każda ze Stron może powierzyć przekazane dane osobowe do dalszego przetwarzania na zasadach określonych w art. 28 RODO.
5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony odpowiedzialność za przetwarzanie przekazanych danych osobowych, udostępnienie lub wykorzystanie niezgodnie z Umową, w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana do przekazania osobom, które w jej imieniu uczestniczą lub będą uczestniczyć w zawarciu lub wykonaniu Umowy, a których dane osobowe będą przedmiotem powierzenia do przetwarzania, informacji wskazanych w art. 14 RODO.

Postanowienia końcowe

§20

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
   1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
   2) załącznik nr 2 – wykaz osób z wymaganymi uprawnieniami;
   3) oferta Wykonawcy;
   4) SWZ;
   5) dokument gwarancji;
   6) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót.
   7) Klauzula informacyjna RODO
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące osób fizycznych:

7. *Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w SWZ.*

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**